

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Vaľkovňa o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

č. 1/2007

Obecné zastupiteľstvo obce Vaľkovňa vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 21 ods. 2, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto:

## všeobecne záväznom nariadení

### PRVÁ ČASŤ

#### § 1

#### Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Vaľkovňa (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

#### § 2

#### Druhy miestnych daní

1) Správca dane zavádza a ukladá od **1. januára 2008** na svojom území tieto **miestne dane**:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za ubytovanie,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.

2) Správca dane ukladá od **1. januára 2008** na svojom území **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**.

### § 3 Zdaňovacie obdobie

1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), d) zákona o miestnych daniach a poplatku je **kalendárny rok**.

2) Správca dane určuje zdaňovacie obdobie pre miestne dane uvedené v § 2 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia  
- za ubytovanie je zdaňovacie obdobie doba (počet prenocovaní), počas ktorej sa fyzická osoba odplatne prechodne ubytuje v ubytovacom zariadení.

## DRUHÁ ČASŤ

### § 4 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- a) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 5 Hodnota pozemku

1) Hodnota pozemku orná pôda je 1,95 za 1 m<sup>2</sup>, hodnota pozemku trvalý trávny porast je 0,94 za 1 m<sup>2</sup> podľa prílohy č.1 zákona 582/2004 v znení neskorších predpisov.

2) Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy na 2,64 za 1 m<sup>2</sup>.

### § 6 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25% zo základu dane.

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,75% zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty na 0,30% zo základu dane,
- c) záhrady na 0,38% zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 1,0% zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50% zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvorcia na 0,38% zo základu dane,
- g) stavebné pozemky na 0,38% zo základu dane,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,38% zo základu dane.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 7

#### Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je **1 Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci pre:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **1,-Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **1,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **3,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na **4,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

e) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **7,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na **20,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na **3,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

## DAŇ Z BYTOV

### § 8

#### Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je **1 Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 9

#### Oslobodenie od dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

### § 10

#### Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve

Písomné oznámenie (podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku) o určení zástupcu na podanie daňového priznania, spoluvlastníci oznámia správcovi dane na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníkov k dispozícii u správca dane.

Daňovníci sú povinní tlačivo si sami vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

## **§ 11** **Platenie dane v splátkach**

- 1) Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná:
  - a) v štyroch rovnakých splátkach, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia, za ktoré sa daň vyrubuje.
- 2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 1.000 Sk, právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi 20.000 Sk, je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- 4) Daň nižšiu ako 50 Sk nebude správca dane vyrubovať ani vyberať.

## **TRETIA ČASŤ** **DAŇ ZA PSA**

### **§ 12** **Povinnosť daňovníka**

Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti v lehote do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

### **§ 13** **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 50 Sk za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### **§ 14** **Spôsob vyberania dane**

- 1) Daň za psa je splatná naraz.
- 2) Daňovník môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

### § 15 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 15 Sk na osobu a prenocovanie.

### § 16 Daňová povinnosť

1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje § 2 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 419/2001 Z .z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaradovanie do tried.

2) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 4 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Platiteľ dane je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

3) Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- meno a priezvisko ubytovaného,
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- trvalý pobyt,
- dátum príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

4) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:

- číslo potvrdenia,
- dátum vydania potvrdenia,
- kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
- komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
- počet prenocovaní,
- výška zaplatenej dane,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 10 rokov od vystavenia potvrdenia.

## § 17

### Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

- 1) Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane. Platiteľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá platiteľ dane pre daňovú kontrolu,
  - b) prevodom z účtu daňovníka na účet platiteľa dane. Dokladom o zaplatení dane je výpis účtu z peňažného ústavu, ktorý platiteľ uchová pre daňovú kontrolu 10 rokov od vystavenia výpisu.
  
- 2) Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu 2002468001/5600 vedený v DEXIA BANKA, a.s. Brezno
  
- 3) Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť správcovi dane **štvrtročne**, a to do 10. dňa po uplynutí **štvrtroka**.

## PIATA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

## § 18

### Sadzba dane

- Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:
- a) 1.000 Sk za jeden elektronický prístroj na počítačové hry a kalendárny rok,
  - b) 1.000 Sk za jeden mechanický prístroj (biliard, stolný futbal, stolný hokej, šípky) a iné zariadenie na zábavné hry a kalendárny rok.

## § 19

### Spôsob vyberania dane

- 1) Daň za nevýherné hracie prístroje je splatná naraz.
  
- 2) Daňovník môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu 2002468001/5600 vedený v Dexia banke, a.s. Brezno.

## § 20

### Daňová povinnosť

- 2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačíve uvedeného v prílohe č. 6 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

3) Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí obsahovať:

- a) deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- b) deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- e) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

Evidenciu je daňovník povinný na výzvu správcu dane predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

4) K písomnému oznámeniu podľa ods. 1 daňovník je povinný predložiť hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú nevýherný hrací prístroj.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

#### **§ 21**

#### **Platenie poplatku**

1) Miestny poplatok za komunálne odpady, okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území správcu dane platí poplatník, ktorý je určený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku.

2) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre správcu dane vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca, alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca, alebo správca súhlasí,

b) zástupca alebo správca, určený spoluvlastníkmi je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 7 tohto nariadenia. Tlačivo je pre poplatníka k dispozícii u správcu dane. Poplatník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

3) Prevzatie plnenia povinností za viacero poplatníkov, žijúcich v spoločnej domácnosti jedným z nich, je táto osoba povinná túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 8 tohto nariadenia.

## **§ 22**

### **Sadzba poplatku**

1) Správca dane určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka:

a) paušálny poplatok **0,411** Sk za osobu a kalendárny deň. (150,- Sk/rok)

2) U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ dennej produkcie podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach a poplatku vynásobí koeficientom s hodnotou 1.

## **§ 23**

### **Vznik a zánik povinnosti platenia poplatku**

1) Povinnosť platenia poplatku vzniká pre:

- a) fyzickú osobu
- dňom jej prihlásenia v obci do evidencie obyvateľov na trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
  - dňom vzniku oprávnenia užívať bytovú budovu, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce,
- b) právnickú osobu
- dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľa
- dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

2) Povinnosť platenia poplatku zaniká:

- a) pre fyzickú osobu dňom odhlásenia z trvalého pobytu alebo prechodného pobytu v evidencii obyvateľov obce,
- b) pre fyzickú osobu, právnickú osobu a podnikateľa dňom zániku oprávnenia užívať nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.

3) Poplatník je povinný písomne ohlásiť správcovi dane vznik povinnosti platenia poplatku do 30 dní odo dňa vzniku povinnosti platenia poplatku na predpísanom tlačíve pre právnické osoby a fyzická osoba podnikateľ uvedeného v prílohe č. 9 tohto nariadenia a pre fyzické osoby na predpísanom tlačíve uvedeného v prílohe č. 10 tohto nariadenia. Tlačívo je pre poplatníka k dispozícii u správcu dane. Poplatník je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

## **§ 24**

### **Spôsoby zaplatenia poplatku poplatku**

1) Poplatník môže pri množstvovom zbere zaplatiť správcovi dane poplatok:

- a) spôsobom
- v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
  - bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, číslo účtu 2002468001/5600 vedený v Dexia banke, a.s. Brezno,



- b) formou
  - šeku,
  - príkazu na úhradu z účtu poplatníka na účet správcu dane,
  
- c) na mieste
  - u správcu dane,
  - v príslušnej banke,
  - na pošte.

## **§ 25**

### **Splatnosť poplatku**

1) Paušálny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vyrubí správca dane každoročne. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **§ 26**

### **Podklady na zníženie alebo odpustenie poplatku**

Správca dane poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zníži alebo odpustí poplatníkovi podľa § 82 zákona o miestnych daniach a poplatku na základe predložených podkladov:

- a) k § 82 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach a poplatku – potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt v zahraničí alebo čestné vyhlásenie,
- b) k § 82 ods. 1 písm. b) zákona o miestnych daniach a poplatku – potvrdenie vojenského útvaru alebo vojenskej správy.

## **§ 27**

Správca dane môže na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona v jednotlivých prípadoch, keď poplatník neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní poplatok znížiť podľa najnižšej sadzby alebo odpustiť po predložení hodnoverného podkladu.

## **§ 28**

### **Prípady zníženia alebo odpustenia poplatku**

Ak poplatník požiada a preukáže príslušnými dokladmi, správca dane zníži alebo odpustí poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípade, že ide o poplatníka študenta vysokej školy alebo strednej školy ubytovaného na internáte, ubytovni alebo v inej nehnuteľnosti – potvrdenie o ubytovaní.

## **§ 29**

Poplatník uplatňuje nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 26, § 27 a § 28 tohto nariadenia písomne u správcu dane po uplynutí kalendárneho roka v lehote od 1. januára

do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote neuplatní nárok.

### **§ 30**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1) Obecné zastupiteľstvo obce Val'kovňa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Val'kovňa č. 4/2004 z 14.12.2004 v znení nariadenia č.1/2005 zo dňa 26.11.2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2007 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Val'kovňa na svojom zasadnutí dňa 14.12.2007 uznesením č. 48/2007.

### **§ 31**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008.

V Val'kovni dňa 14.12. 2007

.....  
Rudolf Pokoš  
starosta obce v.r.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 15.12.2007  
Zvesené z úradnej tabule dňa 03.01.2008